

# Двухэтажный дом в п. Российский



Дом с центральным газоснабжением. Сделан ремонт!  
Общая площадь 124 кв.м. Участок 3 сотки



Подробнее на Телеграмм канале 

## Описание

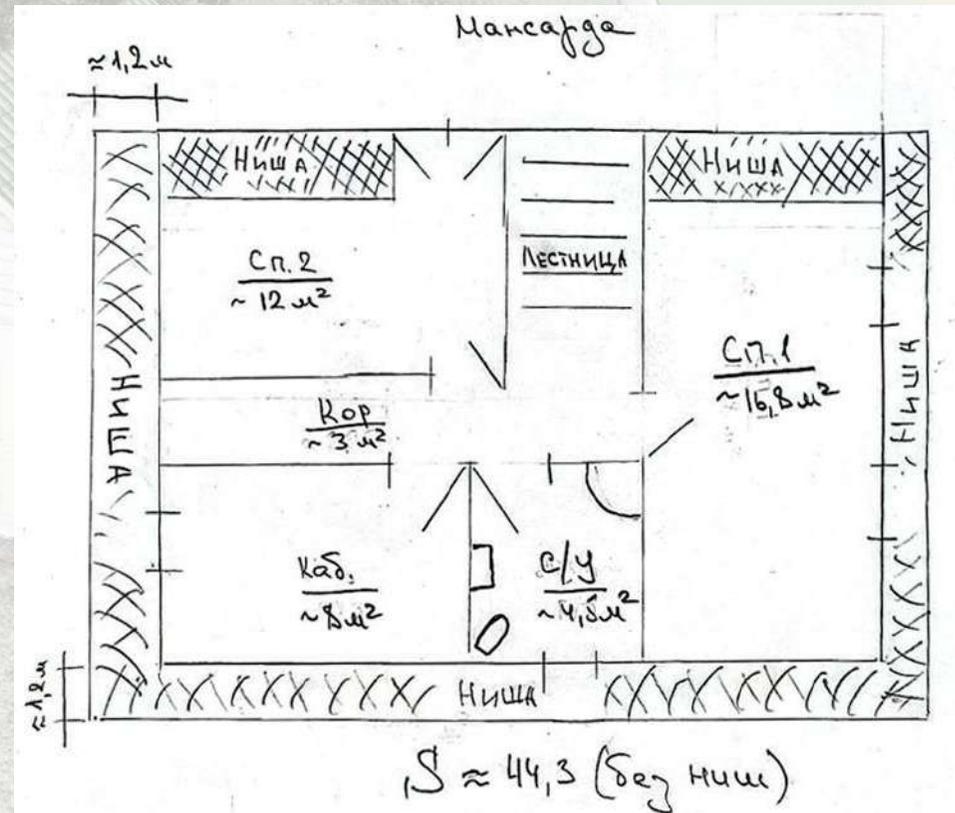
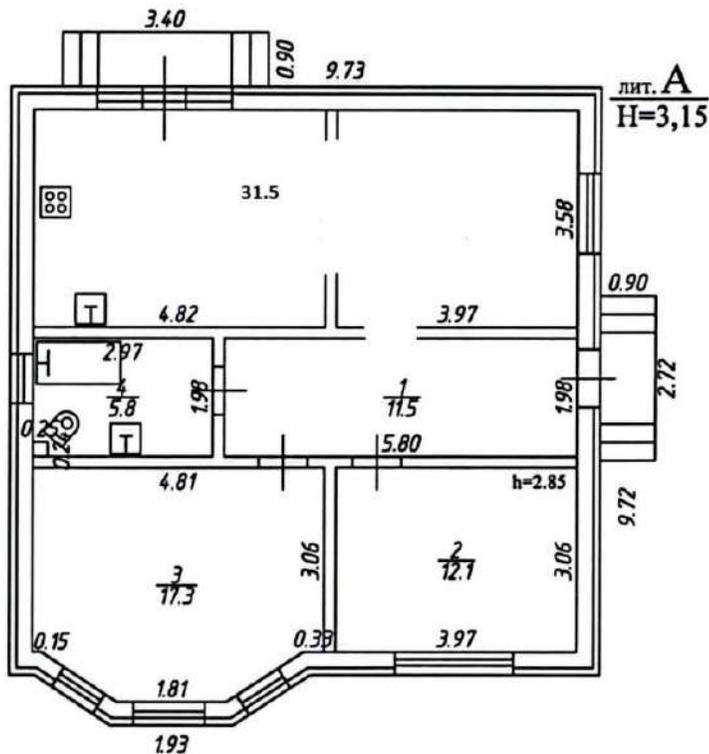
Продаем двухэтажный дом общей площадью 124 кв.м. на участке 3 сотки в п. Российский по адресу: 2-ый проезд Куликова Поля, 20.

Сделан отличный ремонт! Удобная планировка подойдет для семьи с детьми, 5 жилых комнат достаточно, чтобы разместиться даже большой семье. Прекрасный, ухоженный двор с беседкой, идеален для совместного отдыха на свежем воздухе. Поблизости есть школа и детский сад. И что важно - дом газифицирован!



## Планировка

**Общая площадь** дома – 124 кв.м. **1 этаж:** Прихожая с лестницей на 2-ой этаж – 11,5 кв.м. Большая кухня-гостиная – 31,5 кв.м. с выходом во двор. Пространство очень светлое. 2 жилые комнаты - 17,3 и 12,1 кв.м. Санузел - 5,8 кв.м. **2 этаж:** 3 жилые комнаты - 12 кв.м. (с выходом на балкон); 16,8 кв.м. и 8 кв.м. Санузел - 4,5 кв.м. Коридор - 3 кв.м. Высота потолков - 2,85 м.



## Состояние

Готовый ремонт сэкономит ваш бюджет, а на сэкономленные деньги вы сможете обставить новый дом подходящей мебелью по своему вкусу. После продажи останется сантехника, встроенные шкафы и сплит-системы. Для отделки в доме подбирались качественные материалы: стены оклеены обоями, на полу уложен ламинат и плитка, потолки натяжные. Межкомнатные и входные двери от надежных производителей.





## Тех.условия

Дом газифицирован и это важное преимущество данного жилья. Плюс ко всему, на первом этаже (в кухне-гостиной, санузле и прихожей) теплый водяной пол. В кухне смонтирован питьевой фильтр. В ванной комнате - полотенцесушитель. Батареи современные. Водоснабжение автономное, подача воды из скважины глубиной 45 м. Септик дренажный - 10 куб.м..



## Дом

Дом построен в 2018 году на ленточном фундаменте. Стены возведены из газоблока толщиной 40 см, в качестве утепления использована минвата, снаружи дом облицован фасадным кирпичем. Крыша утеплена минватой.



## Участок

Площадь углового участка 3 сотки с фасадом 15 м. Двор выложен плиткой. Построены капитальные хоз.блоки и прекрасная беседка - идеальная зона отдыха в теплое время года. Есть сад. Вся территория, в том числе придомовая, очень ухожены.





## Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0130047:7661//23:43:0130047:5285

Документ-основание владения: договор купли-продажи.

Сделано межевание. Техпаспорт.

Форма оплаты: любая.

Полная стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость нового двухэтажного дома 124 кв.м. на участке 3 сотки

# 12,8 млн. руб.

**P.S.** Сделан прекрасный ремонт, можно сразу въехать.

Удобная планировка для большой семьи!

Дом газифицирован.

Ухоженный двор.

Рядом школа и детский сад.

**Идеальный дом для вашей семьи!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПроФРиелт  
Центр недвижимости



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

**Котруца Валентин Иванович**

**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**



← Подробнее на нашем Телеграмм канале